

Số: 1584/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định số 18/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/3/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS, 219/QĐ-CCTHADS, 220/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 445/23/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh VAMC.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 445/23/TB/VAMC ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 15, đường 904, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh của bà Đặng Thị Tuyết.

**2. Đặc điểm tài sản:**

➤ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138, số vào sổ cấp GCN: CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011.

**a. Thừa đất:**

- Thừa đất số: 534;
- Tờ bản đồ số: 11;
- Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh;



- Diện tích: 176,1 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: riêng 176,1 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng; Lâu dài;

**b.Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 32,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 32,9 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn;
- Cấp (hạng): Cấp 4;
- Số tầng: 01 + sân;

**\* Ghi chú:**

- Thửa số 534 được thành lập từ một phần thửa 36, tờ bản đồ số 11 (TL 2003);
- Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới đã được công nhận:  
+ Đất: 98,4 m<sup>2</sup>; xây dựng: 32,9 m<sup>2</sup>;

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh, Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/04/2021:

- Vị trí nhà: Mặt tiền.
- Loại nhà: Nhà phố.
- Cấu trúc: 1 tầng + Lửng
- Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sàn BTCT, Sàn giả đúc BT, Sàn gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn.
- Diện tích khuôn viên: 203,7 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 173,1 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng: 226,2 m<sup>2</sup>;

**Lưu ý:**

- Căn cứ Công văn số 316/QLĐT-QH ngày 20/01/2021 thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu. Thông tin quy hoạch này do Phòng quản lý đô thị cung cấp theo công văn số 316/QLĐT-QH ngày 20/01/2021.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng



thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 13.904.141.000 đồng

(*Bằng chữ: mười ba tỷ chín trăm lẻ bốn triệu một trăm bốn mươi một ngàn đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

### **4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 22/3/2023 đến ngày 17/4/2023, Địa điểm: tại nơi có tài sản

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 22/3/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh VAMC, số 76 ( tầng 5 ) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM. Điện thoại: 034.5489.843 Mr. Đức .

### **6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước trong giờ hành chính vào các ngày 17/4/2023, 18/4/2023 và trước 16 giờ 00 phút ngày 19/4/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 2.780.828.200 đồng ( hai tỷ bảy trăm tám mươi triệu tám trăm hai mươi tám ngàn hai trăm đồng ).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2023

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 76 ( tầng 5 ) Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ

việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí

tôn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Phú;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**